

АКТ № \_\_\_\_\_

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«31» декабря 2022г.

г.Тула

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, Красноармейский пр. д.46, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, являющейся собственницей квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО «Оружейная столица», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора П.Ю.Янюк, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 26.12.2019 г.(далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г.Тула, Красноармейский пр. д. 46

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность выполнения работ (оказанных услуг) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|-----------------------------------|--|--|
| Содержание общего имущества жилых домов (подвалов, чердаков, подъездов, фасадов, отмосток, ремонт порога)   | Ежедневно  | M2                                | 0,00   | 0  |
| Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (содержание внутридомовых водопроводных и канализационных сетей, замена или восстановление отдельных участков труб холодного и горячего водоснабжения, запуск системы гвс и хвс после проф. работ, ревизия и замена фитингов на системе гвс и хвс, ремонт и прочистка общедомовой канализации, проверка исправности канализационных вытяжек и т.д.)                                       | Ежедневно  | M2                                | 0,00   | 0  |
| Содержание внутридомовых теплотрасс (регулировка, наладка и гидравлическое испытание системы центрального отопления, отдельных участков трубопроводов отопления, заполнения системы центрального отопления водой; ревизия задвижек т/э; регулировка и наладка систем ц/о (после ремонтных работ); смена фитингов на системе отопления; смена пробковых кранов на системе отопления; проверка прибора учета)   | Ежедневно  | M2                                | 2,94   | 9525,1   |
| Содержание внутридомовых электрических сетей и вводов (проведение электрических замеров электрощитовых в домах от 2 этажей до 9 эт; ревизия вводного эл. щита)  | Ежедневно  | M2                                | 0,00   | 0  |
| Административное управление МКД (затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением, заключение договоров на поставку ЖКУ со специализированными организациями, расчетов с ними, абонентское обслуживание населения, заключение договоров управления, выдача справок, выписок, регистрация, снятие с учета, оформление документов на замену и получение паспортов гражданами, переписка с административными органами и др.) | Ежедневно  | M2                                | 4  | 12962,4  |
| Аварийное – диспетчерское обслуживание  | ежедневно  | M2                                | 0,85   | 2754,51  |
| Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)  | 1 раз в неделю                                   | M2                                | 1,2  | 3888,72  |
| Уборка придомовой территории  | ежедневно  | M2                                | 1,8  | 5833,08  |
| Приобретение пескосолянной смеси  | по мере необходимости                            | M2                                | 0,31   | 1004,59  |
| Уборка придомовой территории трактором.   | по мере необходимости                            | M2                                | 1,19   | 3856,31  |
| Очистка кровель от снега и наледи   | по мере необходимости                            | M2                                | 1,01   | 3300,00  |
| Проведение дератизации  | 1 раз в месяц                                    | M2                                | 0,15   | 486,09   |
| Услуги по выполнению противопожарных работ (проверка и очистка вентканалов и дымоходов)   | 1 раз в квартал                                  | M2                                | 0,82   | 2647,04  |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) и наружной сети газоснабжения от наружной стены здания до первого общего отключающего устройства  | 1 раз в год                                      | M2                                | 0,00   | 0  |
| ОДН по нормативу  | 1 раз в месяц                                    | м                                 | 0,75   | 2430,45  |
| ВСЕГО   |  |                                   |  | 48688,29   |

2. Всего за период с «01» декабря 2022г. по «31» декабря 2022г. выполнено работ на сумму 48688,29 руб. (сорок восемь тысяч шестьсот восемьдесят восемь рублей 29 коп.)

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель \_\_\_\_\_/П.Ю.Янюк/

Заказчик \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_